Cynulliad Cenedlaethol Cymru
Senedd Ymchwil

Y Gyfres Gynllunio: 2 - Polisi Cynllunio Lleol
Briff Ymchwil

Chwefror 2019

www.cynulliad.cymru/ymchwil

Cynulliad Cenedlaethol Cymru yw'r corff sy'n cael ei ethol yn ddemocrataidd i gynrychioli buddiannau Cymru a'i phobl, i ddeddfu ar gyfer Cymru, i gytuno ar drethi yng Nghymru, ac i ddwyn Llywodraeth Cymru i gyfrif.

Gallwch weld copi electronig o'r ddogfen hon ar wefan y Cynulliad Cenedlaethol:
www.cynulliad.cymru/ymchwil

Gellir cael rhagor o gopïau o'r ddogfen hon mewn ffurfiau hygyrch, yn cynnwys Braille, print bras, fersiwn sain a chopïau caled gan:

Senedd Ymchwil
Cynulliad Cenedlaethol Cymru
Tŷ Hywel
Bae Caerdydd
CF99 1NA

Ffôn: **0300 200 6317**
E-bost: **Elfyn.Henderson@Cynulliad.Cymru**
Twitter: **@SeneddYmchwil**
Blog: **SeneddYmchwil.blog**

© Hawlfraint Comisiwn Cynulliad Cenedlaethol Cymru 2019
Ceir atgynhyrchu testun y ddogfen hon am ddim mewn unrhyw fformat neu gyfrwng cyn belled ag y caiff ei atgynhyrchu'n gywir ac na chaiff ei ddefnyddio mewn cyd-destun camarweiniol na difrïol. Rhaid cydnabod mai Comisiwn Cynulliad Cenedlaethol Cymru sy'n berchen ar hawlfraint y deunydd a rhaid nodi teitl y ddogfen.

Cynulliad Cenedlaethol Cymru
Senedd Ymchwil

Y Gyfres Gynllunio: 2 - Polisi Cynllunio Lleol
Briff Ymchwil

Chwefror 2019

Awduron:
Elfyn Henderson

Trosolwg o'r papur:
Canllaw cryno ar bolisi cynllunio lleol yng Nghymru yw'r papur briffio hwn. Mae'n disgrifio sut y caiff Cynlluniau Datblygu Lleol eu paratoi ac yn rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf am y broses o fabwysiadu'r cynlluniau hyn ledled y wlad. Mae hefyd yn disgrifio'r categori newydd a gyflwynwyd o dan Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015, sef "Cynlluniau Datblygu Strategol" ac yn cynnwys rhestr ddefnyddiol o ffynonellau i gael rhagor o wybodaeth.

Cynnwys

Pwy sy'n gyfrifol am bolisïau cynllunio lleol? 1

Beth yw Cynllun Datblygu Lleol? 2

Sut y caiff Cynllun Datblygu Lleol ei baratoi? 3

Datblygu sail dystiolaeth 3

Cytundeb cyflawni 3

Dogfennau cyn adneuo Cynllun Datblygu Lleol 3

Cynllun adneuo 4

Sylwadau ac archwiliad annibynnol 4

Adroddiad yr Arolygydd 5

Mabwysiadu a monitro 5

Pwerau Gweinidogion Cymru 5

Beth yw Cynllun Datblygu Strategol? 6

Ffynonellau allweddol 7

Llywodraeth Cymru 7

Cymorth Cynllunio Cymru 7

Y Porth Cynllunio 7

Gwasanaeth Ymchwil y Senedd 7

Atodiad – Crynodeb o hynt y Cynlluniau Datblygu Lleol 8

Pwy sy'n gyfrifol am bolisïau cynllunio lleol?

Caiff polisïau cynllunio lleol yng Nghymru eu paratoi gan awdurdodau cynllunio lleol. Y 22 awdurdod unedol a'r tri awdurdod parc cenedlaethol yw'r awdurdodau cynllunio lleol yng Nghymru, ac maent wedi'u rhestru yn yr atodiad. Mae gan awdurdod cynllunio lleol yr hawl gyfreithiol i gyflawni swyddogaethau cynllunio lleol, gan gynnwys datblygu polisïau defnyddio tir a rhoi caniatâd cynllunio. Caiff polisïau cynllunio lleol eu cynnwys mewn Cynlluniau Datblygu Lleol.

Beth yw Cynllun Datblygu Lleol?

O dan *Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004*, mae gofyniad statudol ar bob awdurdod cynllunio lleol i baratoi Cynllun Datblygu Lleol. Mae Cynllun Datblygu Lleol yn cynnwys cynigion a pholisïau ar gyfer defnyddio tir lleol yn y dyfodol a dyma yw'r brif ddogfen ar gyfer cynllunio gwaith datblygu yng Nghymru. Mae'n disodli'r system flaenorol o baratoi cynlluniau datblygu unedol. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn para am gyfnod o rhwng deg a phymtheg mlynedd a dylai adlewyrchu polisi cynllunio cenedlaethol yng Nghymru.

Mae *Deddf Cynllunio (Cymru) 2015* (Deddf 2015) yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol ystyried y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (gweler ein papur briffio ar bolisi cynllunio cenedlaethol) wrth baratoi eu Cynlluniau Datblygu Lleol yn y dyfodol. Mae'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol yn disodli Cynllun Gofodol Cymru ac, ar hyd o bryd, disgwylir iddo gael ei gymeradwyo yn nhymor yr hydref 2019. O dan Ddeddf 2015, mae hefyd yn ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol ystyried y Cynllun Datblygu Strategol, os oes un ar waith ar gyfer yr ardal (gweler adran 4 isod).

Pan fyddant wedi'u mabwysiadu (eu cwblhau), mae Cynlluniau Datblygu Lleol yn disodli'r holl gynlluniau datblygu blaenorol a chânt eu defnyddio i benderfynu ynghylch ceisiadau cynllunio. O'u cymharu â chynlluniau datblygu unedol, bwriedir i Gynlluniau Datblygu Lleol fod yn fyrrach, bwriedir i'r gymuned gyfrannu mwy tuag atynt a bwriedir iddynt gael eu cwblhau ynghynt.

Mae holl awdurdodau cynllunio lleol Cymru naill ai wedi mabwysiadu eu Cynlluniau Datblygu Lleol neu maent wrthi'n gwneud hynny. Fel ar 1 Medi 2018, roedd gan 22 o'r 25 awdurdod cynllunio lleol CDLl mabwysiedig, ac roedd Gwynedd ac Ynys Môn wedi mabwysiadu CDLl ar y cyd. Mae nifer o awdurdodau cynllunio hefyd wedi cynnal adolygiad o'u CDLl mabwysiedig ac maent wrthi'n paratoi CDLl newydd. Mae hynt y cynlluniau ym mhob awdurdodau cynllunio lleol i'w weld yn yr Atodiad.

Sut y caiff Cynllun Datblygu Lleol ei baratoi?

Mae nifer o gamau yn y broses o baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol.

Datblygu sail dystiolaeth

Mae *Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004* yn ei gwneud yn ofynnol i Gynllun Datblygu Lleol fod yn 'gadarn', a rhaid profi hynny drwy gynnal archwiliad annibynnol. Er mwyn sicrhau 'cadernid', mae'n ofynnol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol gasglu a dangos tystiolaeth yn ymwneud â materion cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd perthnasol. Mae'r broses hon yn dechrau drwy nodi'r prif faterion a'r amcanion y mae angen i Gynllun Datblygu Lleol fynd i'r afael â hwy. Mae'r rhan fwyaf o'r gwaith sydd ynghlwm wrth baratoi'r cynllun yn cael ei wneud ar y dechrau gan fod angen casglu tystiolaeth ac ymgynghori â'r gymuned cyn paratoi'r cynllun drafft.

Cytundeb cyflawni

Mae angen i'r awdurdod cynllunio lleol ddrafftio 'cytundeb cyflawni', sy'n cynnwys amserlen ar gyfer paratoi'r Cynllun Datblygu Lleol. Bydd y cytundeb hefyd yn dangos sut y bydd yn cynnwys cymunedau yn y broses gan amlinellu sut y gall grwpiau, unigolion neu ddatblygwyr gyfrannu os oes ganddynt ddiddordeb yn y cynllun. Yna mae'n ofynnol i'r awdurdod cynllunio lleol sicrhau bod y cytundeb cyflawni ar gael i'r cyhoedd ei archwilio.

Dogfennau cyn adneuo Cynllun Datblygu Lleol

Bydd yr awdurdod cynllunio lleol yn gwahodd datblygwyr, tirfeddianwyr a'r cyhoedd i gyflwyno ceisiadau ar gyfer safleoedd y gellid eu cynnwys i'w datblygu o'r newydd neu eu hailddatblygu yn y Cynllun Datblygu Lleol. Gelwir y safleoedd hyn yn 'safleoedd ymgeisiol' a chânt eu hasesu o safbwynt y posibilrwydd o'u cynnwys.

Yna caiff y dogfennau cyn-adneuo eu paratoi. Bydd y rhain yn nodi'r strategaeth a ffefrir, yr opsiynau ar gyfer ardaloedd a safleoedd i'w datblygu, gweledigaeth ar gyfer ardaloedd, a gwerthusiad cynaliadwyedd cychwynnol. Yna cynhelir ymgynghoriad am gyfnod o chwe wythnos. Bydd modd i unigolion a phawb sydd â diddordeb edrych ar y dogfennau ac anfon sylwadau ysgrifenedig at yr awdurdod cynllunio lleol. Gall y sylwadau hyn gynnwys cynigion i ystyried ardaloedd neu safleoedd eraill i'w datblygu. Mae'n ofynnol i awdurdodau cynllunio lleol ystyried pob sylw a chynnig, cyn paratoi adroddiad ymgynghori. Mae'r adroddiad hwn yn nodi pwy sydd wedi cyflwyno sylwadau am ddogfennau cyn-adneuo, y prif faterion a godwyd a beth sydd wedi dylanwadu ar ddatblygiad y cynllun.

Cynllun adneuo

Yna, bydd yr awdurdod cynllunio lleol yn paratoi'r cynllun adneuo, sef drafft llawn o'r cynllun datblygu lleol. Bydd y cynllun hwn yn cyflwyno'r strategaeth a ffefrir ar gyfer yr ardal. Bydd adroddiad ymgynghori a gwerthusiad cynaliadwyedd diwygiedig yn cael eu paratoi hefyd. Pan fydd y cynllun adneuo yn barod, bydd cyfnod ymgynghori arall o chwe wythnos yn cael ei gynnal i ganiatáu i bobl roi sylwadau newydd.

Mae modd i'r sylwadau hynny gynnwys cynigion ar gyfer safleoedd datblygu newydd neu safleoedd datblygu diwygiedig. Rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol gyhoeddi'r holl sylwadau sy'n dod i law. Cyfrifoldeb y rhai sy'n hyrwyddo safleoedd newydd neu safleoedd diwygiedig yw dangos bod yr archwiliadau priodol wedi'u cwblhau er mwyn sicrhau bod y safleoedd hynny'n gydnaws â'r Cynllun Datblygu Lleol sy'n cael ei ddatblygu.

Sylwadau ac archwiliad annibynnol

Bydd yr awdurdod cynllunio lleol yn cyhoeddi adroddiad ymgynghori terfynol, sy'n crynhoi'r materion pwysicaf a godwyd. Bydd yr Arolygiaeth Gynllunio (ar ran Llywodraeth Cymru) wedyn yn archwilio'r adroddiad, y sylwadau ar y cynllun adneuo, y cynllun adneuo a'r adroddiad gwerthuso cynaliadwyedd terfynol.

Nod yr archwiliad yw sicrhau bod y cynllun yn 'gadarn', a bod safbwyntiau'r holl bobl sydd wedi cynnig sylwadau yn cael eu hystyried. Mae profion 'cadernid' yn cael eu rhannu'n dri chategori: gweithdrefn, cysondeb a chydlyniad/effeithiolrwydd. Cynhelir rhan o'r broses archwilio yn gyhoeddus, ac mae gan yr holl wrthwynebwyr hawl i ymddangos a lleisio barn.

Adroddiad yr Arolygydd

Bydd yr arolygydd yn cyhoeddi adroddiad yn nodi unrhyw newidiadau y dylid eu rhoi ar waith, gan esbonio pam mae angen y newidiadau hyn. Bydd yn rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol dderbyn barn yr arolygydd.

Mabwysiadu a monitro

Cyn pen wyth wythnos ar ôl cael adroddiad yr Arolygydd, mae'n ofynnol i'r awdurdod cynllunio lleol fabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol terfynol. O'r dyddiad y caiff ei fabwysiadu, bydd yr Uchel Lys yn rhoi chwe wythnos i wrthwynebwyr herio'r cynllun, ond dim ond ar sail camweinyddu, yn hytrach na chynnwys, y gallant wneud hynny. Ar ôl mabwysiadu'r cynllun, mae angen i'r awdurdod cynllunio lleol anfon adroddiad monitro blynyddol at Lywodraeth Cymru. Yna, dylid cynnal adolygiad cynhwysfawr o'r Cynllun Datblygu Lleol o leiaf bob pedair blynedd i sicrhau ei fod yn parhau i gynnwys y wybodaeth ddiweddaraf.

O ganlyniad i adolygiadau o'r fath, mae'n bosibl y caiff y Cynllun Datblygu Lleol ei addasu neu ei ddisodli. Gellir disodli CDLl yn llawn, a bydd yn rhaid dilyn y weithdrefn baratoi lawn mewn perthynas â'r CDLl newydd hwn. Fel arall, gellir newid CDLl drwy gyfrwng *Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) (Diwygio) 2015* sy'n darparu ar gyfer gweithdrefn fer newydd ar gyfer diwygio CDLl. Gellir defnyddio'r weithdrefn hon os nad yw'r materion dan sylw yn ddigon arwyddocaol i gyfiawnhau defnyddio'r weithdrefn lawn.

Pwerau Gweinidogion Cymru

Mae gan Weinidogion Cymru bwerau eang mewn perthynas â Chynlluniau Datblygu Lleol, gan gynnwys;

- rhoi cyfarwyddyd i awdurdod addasu ei gynllun mewn modd penodol cyn ei fabwysiadu;
- galw cynllun i mewn er mwyn i Lywodraeth Cymru benderfynu yn ei gylch;
- rhoi cyfarwyddyd i awdurdod beidio â mabwysiadu'r cynllun os ystyrir bod argymhellion yr arolygydd yn gwrthdaro â'r polisi cenedlaethol a rhoi cyfarwyddyd iddo addasu neu ddisodli cynllun;
- rhoi cyfarwyddyd i ddau awdurdod neu ragor gydweithio i baratoi Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd.

Beth yw Cynllun Datblygu Strategol?

Nid oes unrhyw drefn statudol ar gyfer cynllunio rhanbarthol yng Nghymru ar hyn o bryd. Fodd bynnag, mae *Deddf Cynllunio (Cymru) 2015* yn cynnwys pwerau i Weinidogion Cymru ddynodi 'ardaloedd cynllunio strategol' sy'n fwy nag awdurdodau cynllunio lleol unigol ac i 'baneli cynllunio strategol' gael eu sefydlu ar gyfer yr ardaloedd hyn. Bydd y paneli hyn yn cynnwys aelodau etholedig o'r awdurdodau cynllunio lleol sy'n rhan o'r ardal. Os caiff panel ei sefydlu ar gyfer ardal, bydd wedyn yn paratoi Cynllun Datblygu Strategol a fydd yn rhan o'r 'cynllun datblygu' ffurfiol ar gyfer yr ardal honno. Bydd Cynllun Datblygu Strategol yn ymdrin â materion trawsffiniol fel tai a thrafnidiaeth. Bydd angen i Gynllun Datblygu Strategol ystyried y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol hefyd (gweler ein papur briffio ar bolisi cynllunio cenedlaethol).

Bydd yn rhaid i awdurdodau cynllunio lleol mewn ardaloedd cynllunio strategol ystyried y Cynllun Datblygu Strategol wrth baratoi eu Cynlluniau Datblygu Lleol. Dim ond fersiwn 'ysgafn' o'r Cynllun Datblygu Lleol y bydd yn rhaid iddynt ei pharatoi ar gyfer y rhan honno o'u hardal y mae'r Cynllun Datblygu Strategol eisoes yn ymdrin â hi.

Fel ar fis Ionawr 2019, nid oes Cynlluniau Datblygu Strategol ar waith yng Nghymru, ond cyhoeddodd Lesley Griffiths, Ysgrifennydd y Cabinet dros Ynni, Cynllunio a Materion Gwledig ddatganiad ym mis Rhagfyr 2017 yn dweud ei bod wedi ysgrifennu at bob awdurdod cynllunio lleol yn eu gwahodd i gyflwyno cynigion ar gyfer Cynlluniau Datblygu Strategol mewn perpthynas â phob un o'r tri rhanbarth yng Ngogledd Cymru, Canolbarth a Gorllewin Cymru a De-ddwyrain Cymru.

Ffynonellau allweddol

Llywodraeth Cymru

Mae'r **adran gynllunio** ar wefan Llywodraeth Cymru yn cynnwys y wybodaeth a ganlyn:

- **Hafan polisïau ac arweiniad cynllunio;**
- **Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10) Rhagfyr 2018**
- **Nodiadau Cyngor Technegol (TAN) a Nodiadau Cyngor Technegol Mwynau (MTAN); a**
- **Mynegai o Ganllawiau Polisi Cynllunio i Gymru.**

Cymorth Cynllunio Cymru

Sefydliad elusennol yw **Cymorth Cynllunio Cymru** ac mae'n helpu unigolion a chymunedau cymwys i gymryd rhan yn fwy effeithiol yn y system gynllunio. Mae'n cynnig gwasanaethau cynghori, gan gynnwys gwasanaeth llinell gymorth.

Y Porth Cynllunio

Mae Llywodraeth y DU yn darparu gwybodaeth am reoliadau cynllunio ac adeiladu ar wefan y **Porth Cynllunio**. Mae'n cynnwys gwybodaeth am y system gynllunio yng Nghymru, er bod rhywfaint o'r cynnwys yn berthnasol i Loegr yn unig.

Gwasanaeth Ymchwil y Senedd

Mae papurau briffio eraill ym maes cynllunio i'w gweld ar **wefan Gwasanaeth Ymchwil y Senedd**, ac ar ein blog: **Pigion/cynllunio.**

Atodiad – Crynodeb o hynt y Cynlluniau Datblygu Lleol

Gwybodaeth oddi ar wefannau awdurdodau cynllunio lleol, fel ar fis Ionawr 2019.

Awdurdod cynllunio	Hynt y Cynllun Datblygu Lleol
Cyngor Bwrdeistref Sirol Blaenau Gwent	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Tachwedd 2012. Cyhoeddwyd adolygiad ym mis Medi 2017 ac mae CDLl newydd yn cael ei baratoi.
Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Rhagfyr 2013. Cyhoeddwyd adolygiad ym mis Ebrill 2018 ac mae CDLl newydd yn cael ei baratoi.
Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Medi 2013. Cyhoeddwyd adolygiad ym mis Mehefin 2018 ac mae CDLl newydd yn cael ei baratoi.
Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Tachwedd 2010. Dechreuwyd paratoi CDLl newydd ond cafodd ei dynnu'n ôl yn ffurfiol ym mis Hydref 2016.
Cyngor Sir Gâr	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Rhagfyr 2014. Cyhoeddwyd adolygiad ym mis Chwefror 2018 ac mae CDLl newydd yn cael ei baratoi.
Cyngor Sir Ceredigion	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Ebrill 2013 Cyhoeddwyd adolygiad ym mis Tachwedd 2017 ac mae CDLl newydd yn cael ei baratoi
Dinas a Sir Abertawe	Mae'r Cynllun Datblygu Lleol wedi'i adneuo ac mae archwiliad annibynnol yn cael ei gynnal.
Cyngor Dinas Caerdydd	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Ionawr 2016
Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Hydref 2013. Cyhoeddwyd adolygiad ym mis Ebrill 2018 ac mae CDLl newydd yn cael ei baratoi
Cyngor Sir Ddinbych	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Mehefin 2013. Cyhoeddwyd adolygiad ym mis Rhagfyr 2017 ac mae CDLl newydd yn cael ei baratoi
Cyngor Sir y Fflint	Mae'r CDLl yn cael ei baratoi. Roedd ymgynghoriad ynghylch y CDLl wedi'i adneuo i fod i ddechrau ym mis Tachwedd 2018.
Cyngor Gwynedd	CDLl ar y cyd ag Ynys Môn. Cafodd ei fabwysiadu ym mis Gorffennaf 2017.
Cyngor Sir Ynys Môn	CDLl ar y cyd â Gwynedd. Cafodd ei fabwysiadu ym mis Gorffennaf 2017.
Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Mai 2011. Cyhoeddwyd adolygiad ym mis Ebrill 2016 ac mae CDLl newydd yn cael ei baratoi.
Cyngor Sir Fynwy	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Mawrth 2014. Cyhoeddwyd adolygiad ym mis Mawrth 2018 ac mae CDLl newydd yn cael ei baratoi.
Cyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Ionawr 2016
Cyngor Dinas Casnewydd	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Ionawr 2015
Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Medi 2010. Cyhoeddwyd adolygiad ym mis Mehefin 2016 ac mae CDLl newydd yn cael ei baratoi
Cyngor Sir Penfro	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Chwefror 2013. Cyhoeddwyd adolygiad ym mis Chwefror 2018 ac mae CDLl newydd yn cael ei baratoi.

Briff Ymcwhil: Polisi Cynllunio LLeol

Cyngor Sir Powys	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Ebrill 2018
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Mawrth 2011
Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Gorffennaf 2011. Cyhoeddwyd adolygiad ym mis Gorffennaf 2016. Mae'rweithdrefn fer yn cael ei defnyddio i'w ddiwygio
Cyngor Bwrdeistref Sirol Torfaen	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Rhagfyr 2013. Cyhoeddwyd adolygiad ym mis Ebrill 2018 ac mae CDLl newydd yn cael ei baratoi
Cyngor Bro Morgannwg	Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ym mis Mehefin 2017
Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam	Mae'r CDLl yn cael ei baratoi. Y bwriad yw mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol yn y gwanwyn 2019